

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

จากที่โครงการ แซฟไฟร์ ลักซูเรียส คอนโดมิเนียม (SAPPHIRE LUXURIOUS CONDOMINIUM) ได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยอ้างถึงหนังสือเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส 1010.5 / 5845 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ใน ภาคผนวก ก) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบกับอ้างถึงพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรการ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบ และพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติประกาศกำหนด

ปัจจุบัน โครงการ แซฟไฟร์ ลักซูเรียส คอนโดมิเนียม (SAPPHIRE LUXURIOUS CONDOMINIUM) ได้บริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหารโครงการ แซฟไฟร์ ลักซูเรียส คอนโดมิเนียม (SAPPHIRE LUXURIOUS CONDOMINIUM) ดำเนินการโดย บริษัท แอลทีเอ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด โดยมีหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อช.10) ออกให้ ณ วันที่ 27 กันยายน พ.ศ.2566 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อช.13) ออกให้ ณ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ.2567 (แสดงไว้ใน ภาคผนวก ข)

ดังนั้น เมื่อโครงการได้เปิดดำเนินการ จึงได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งสรุปผลการดำเนินงาน และแสดงใน ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แชนไฟร์ ลักซูเรียส คอนโดมิเนียม

แบบ ตต.3

(SAPPHIRE LUXURIOUS CONDOMINIUM) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	2. โครงการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1
1.2 คุณภาพ อากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. โครงการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-2 รูปภาพประกอบ ค-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	2. โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-4
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,976.12 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุม ดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	3. โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,976.12 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่น ละออง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	4. โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-5
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่ เกิดจากเครื่องยนต์	5. โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจ สภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อ ช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-6
	6. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้	6. โครงการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบน พื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ เป็นอย่างดี และปลอดภัย		
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	7. โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-8
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	8. โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-9
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 6 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 344 คัน (จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร 6 ระดับ) ซึ่งทางวิ่งชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 344 คัน ในการจัดรถเข้าที่จอดรถในแต่ละระดับ จะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด	1. โครงการมีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 6 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 344 คัน (จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร 6 ระดับ) ซึ่งทางวิ่งชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 344 คัน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		ในการจัดรถเข้าที่จอดรถในแต่ละระดับ จะไม่มี การติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด		
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ	2. โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-11
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบ ทั้งหมด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นอโศกอินเดีย ต้นแคนา ต้นเสลา ต้นชัยพฤกษ์ เป็น ต้น ซึ่งไม่ยืนต้น ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลด ระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	3. โครงการจัดบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่ โครงการเกือบทั้งหมด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดย ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นอโศกอินเดีย ต้นแคนา ต้น เสลา ต้นชัยพฤกษ์ เป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้น ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีก ทางหนึ่ง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-12
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นชนิดเติม อากาศ (Activated Sludge Process) เพื่อบำบัดน้ำ เสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-13 ภาคผนวก ข

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	2. โครงการมีการวางแผนที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	ภาคผนวก ข
	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตยาน นาวาเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่ น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	3. โครงการมีการวางแผนที่จะประสานให้รถสูบก กากไขมันของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามา จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	เนื่องจากโครงการ เพิ่งเริ่มดำเนินการ และมีผู้พักอาศัย จำนวนน้อย โดยมี ผลต่อปริมาณกาก ไขมันที่เกิดขึ้นน้อย จึงอยู่ระหว่าง ดำเนินการ และจะ รายงาน	รูปภาพประกอบ ค-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
			ความก้าวหน้าใน รอบถัดไป	
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขต ยานนาวาเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม	4. โครงการมีการวางแผนที่จะประสานงานให้รถ สูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามา จัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	เนื่องจากโครงการ เพิ่งเริ่มดำเนินการ และมีผู้พักอาศัย จำนวนน้อย โดยมี ผลต่อปริมาณสิ่ง ปฏิกูล ที่เกิดขึ้นน้อย จึงอยู่ระหว่าง ดำเนินการ และจะ รายงาน ความก้าวหน้าใน รอบถัดไป	รูปภาพประกอบ ค-13
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะ ประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามา	5. โครงการมีการวางแผนในการจัดเก็บกาก ตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง	เนื่องจากโครงการ เพิ่งเริ่มดำเนินการ	รูปภาพประกอบ ค-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	จัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกาก ตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	และมีผู้พักอาศัย จำนวนน้อย โดยมี ผลต่อปริมาณกาก ตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นน้อย จึงอยู่ ระหว่างดำเนินการ และจะรายงาน ความก้าวหน้าใน รอบถัดไป	
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำ เสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	6. โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไป ซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่าง ต่อเนื่อง	7. โครงการมีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรอง ไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-15
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยา ทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	-
2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-16 ภาคผนวก ข
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	2. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	กายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค- บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 640.51 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นที่ 22 ปริมาณ 61.91 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 85.67 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณ น้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 788 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการมีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค- บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 640.51 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นที่ 22 ปริมาณ 61.91 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 85.67 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมี ปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 788 ลูกบาศก์เมตร	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-17 รูปภาพประกอบ ค-18 รูปภาพประกอบ ค-19
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุด เสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-20

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3. โครงการมีการวางแผนในล้างถังสำรองน้ำใช้ ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เนื่องจากโครงการเพิ่ง เริ่มดำเนินการ จึงอยู่ ระหว่างดำเนินการ และจะรายงาน ความก้าวหน้าในรอบ ถัดไป	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำ อย่างประหยัด	4. โครงการจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-21
	5. ทาวัสดุกันซีม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึม ประเภท MODIFIEDPOLYMER CEMENT ซึ่งเป็น แผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบน พื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็น แผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบ	5. โครงการทาวัสดุกันซีม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ ระบบกันซึมประเภท MODIFIEDPOLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่ แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็ง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-17 รูปภาพประกอบ ค-18 รูปภาพประกอบ ค-19

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	ชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี	ยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี		
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง	6. โครงการมีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-17
	7. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำใน	7. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูด	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัย สำหรับการบริโภค	ซัด และน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค		
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอย รั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	8. โครงการมีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก เดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-20
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นชนิดเติม อากาศ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำภายนอกโครงการ	1. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็น ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสีย ได้ประมาณ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำ ทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-13 ภาคผนวก ข
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	2. โครงการมีการวางแผนที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-13 ภาคผนวก ข

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตยาน นาวาเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่ น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	3. โครงการมีการวางแผนที่จะประสานให้รถสูบล้าง กากไขมันของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามา จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	เนื่องจากโครงการ เพิ่งเริ่มดำเนินการ และมีผู้พักอาศัย จำนวนน้อย โดยมี ผลต่อปริมาณกาก ไขมันที่เกิดขึ้นน้อย จึงอยู่ระหว่าง ดำเนินการ และจะ รายงาน ความก้าวหน้าใน รอบถัดไป	รูปภาพประกอบ ค-13
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขต ยานนาวาเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบ	4. โครงการมีการวางแผนที่จะประสานงานให้รถ สูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามา	เนื่องจากโครงการ เพิ่งเริ่มดำเนินการ	รูปภาพประกอบ ค-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม	จัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	และมีผู้พักอาศัย จำนวนน้อย โดยมี ผลต่อปริมาณสิ่ง ปฏิกูล ที่เกิดขึ้นน้อย จึงอยู่ระหว่าง ดำเนินการ และจะ รายงาน ความก้าวหน้าใน รอบถัดไป	
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะ ประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามา จัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	5. โครงการมีการวางแผนในการจัดเก็บกาก ตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกาก ตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	เนื่องจากโครงการ เพิ่งเริ่มดำเนินการ และมีผู้พักอาศัย จำนวนน้อย โดยมี ผลต่อปริมาณกาก ตะกอนส่วนเกินที่	รูปภาพประกอบ ค-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
			เกิดขึ้นน้อย จึงอยู่ ระหว่างดำเนินการ และจะรายงาน ความก้าวหน้าใน รอบถัดไป	
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	6. โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-14
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้	7. โครงการมีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	ต่อเนื่อง มาตรการในช่วงการดูแล/บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย			
	8. ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถ โดยในการ ซ่อมบำรุง หรือการทำความสะอาดจะทำเพียงที่ ละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้ต้องทำการ ปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำ เพื่อไม่ให้ กระทบการสัญจรแต่ละครั้ง โดยใช้เวลาไม่มาก	8. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถ โดยในการซ่อมบำรุง หรือการทำความสะอาด จะทำเพียงที่ละส่วน (partial maintenance) เพื่อ ไม่ให้ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และ จะทยอยทำ เพื่อไม่ให้กระทบการสัญจรแต่ละครั้ง โดยใช้เวลาไม่มาก	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-13
	9. กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูล ของจำนวนผู้เข้าพักที่เช่าจอง เพื่อหลีกเลี่ยงการ กระทบกับผู้เข้าพัก	9. กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจาก ข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่เช่าจอง เพื่อหลีกเลี่ยง การกระทบกับผู้เข้าพัก	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-13
	10. การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่ง ยังสามารถใช้งานถนนได้อย่างไม่น้อยกว่าความ กว้างช่องจราจร	10. การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงาน ซึ่งยังสามารถใช้งานถนนได้อย่างไม่น้อยกว่า ความกว้างช่องจราจร	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	11. อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ใน ชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อม โดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	11. อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถ นำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้ อย่างต่อเนื่อง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-15
	12. ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวามาสุบ ตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะ มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูมินั้น รถ สูบล้างปฏิภูมสามารถจอดรถได้บริเวณระบบบำบัด น้ำเสีย และลากสายสูบล้างฝาดังระบบบำบัดน้ำ เสีย ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้า สูบล้างปฏิภูม ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	12. โครงการมีการวางแผนในการประสานให้ สำนักงานเขตยานนาวามาสุบตะกอนในช่วงเวลา บ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัย น้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูมินั้น รถสูบล้าง ปฏิภูมสามารถจอดรถได้บริเวณระบบบำบัดน้ำ เสีย และลากสายสูบล้างฝาดังระบบบำบัดน้ำ เสีย ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่ แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูม ซึ่งโดยปกติใช้ เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการ เข้า-ออกของรถ	เนื่องจากโครงการเพิ่ง เริ่มดำเนินการ และมี ผู้พักอาศัยจำนวน น้อย โดยมีผลต่อ ปริมาณตะกอนที่ เกิดขึ้นน้อย จึงอยู่ ระหว่างดำเนินการ และจะรายงาน ความก้าวหน้าในรอบ ถัดไป	รูปภาพประกอบ ค-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	13. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขีรถยนต์รับทราบ และป้องกันการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	13. โครงการมีการวางแผนในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขีรถยนต์รับทราบ และป้องกันการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มดำเนินการ และมีผู้พักอาศัยจำนวนน้อย โดยมีผลต่อปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นน้อย จึงอยู่ระหว่างดำเนินการ และจะรายงานความก้าวหน้าในรอบถัดไป	รูปภาพประกอบ ค-13
	14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ	14. โครงการมีการวางแผนในการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มดำเนินการ จึงอยู่ระหว่างดำเนินการ และจะรายงาน	รูปภาพประกอบ ค-13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
			ความก้าวหน้าในรอบ ถัดไป	
3.3 การจัดการ มูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตาม ประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูล ฝอยเปียก (ถังสีเขียว และภายในถังจะมีถุงสีเขียว รองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า และภายในถังจะมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง และภายในถัง จะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดง รองรับอีกชั้น)	1. โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถัง รองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว และภายในถังจะมี ถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า และภายในถังจะมี ถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง และภายใน ถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมี ถุงสีแดงรองรับอีกชั้น)	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงลิฟต์ โถงพักคอย และห้อง ออกกำลังกาย เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอย ขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล และ ภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูล ฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่าง ชัดเจน	2. โครงการมีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงลิฟต์ โถงพักคอย และ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล และ ภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของ มูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอย อย่างชัดเจน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-23
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูล ฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยในการเข้าจัดเก็บ	3. โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยในการเข้า	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-24 รูปภาพประกอบ ค-27 รูปภาพประกอบ ค-29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต ยานนาวาเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง) ทุกวัน หรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัด พนักงานรับผิดชอบคัดแยก และรวบรวมมูลฝอยรี ไซเคิลไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และ ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	จัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตยานนาวาเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง) ทุกวัน หรือตาม ความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรี ไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยก และรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่ห้อง มูลฝอยรีไซเคิลและประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้า ทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม ต่อไป		
	4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อย สลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจก แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้อง	4. โครงการจัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัด แยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูล ฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่าง ถูกต้อง		
	5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	5. โครงการมีห้องพักมูลฝอย และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-22 รูปภาพประกอบ ค-23 รูปภาพประกอบ ค-24
	6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	6. โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-26
	7. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้เกิดการตกค้าง	7. โครงการติดตามประสานให้สำนักงานเขตยาน นาวาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-27

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการ ขนย้าย	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ได้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวก ต่อการขนย้าย	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-22
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	9. โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-28
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม	10. โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-28
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขน	11. โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมา กองไว้เพื่อรอการเก็บขน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-27 รูปภาพประกอบ ค-28

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	12. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกครั้งโดยตรง	12. โครงการประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-29
	13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	13. โครงการจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-22 รูปภาพประกอบ ค-24
	14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหล ออกมาภายนอก	14. โครงการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้ มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-28
	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูล ฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกัน กรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลง พื้น	15. โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูล ฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด และมีน้ำ ชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-28

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	16. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	16. โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-22 รูปภาพประกอบ ค-23 รูปภาพประกอบ ค-24
	17. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 3	17. โครงการมีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 3	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-30
	18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	18. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-31

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	19. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัย เข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	19. โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ใน ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-32
	20. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขน แล้วเสร็จ	20. โครงการมีพนักงานทำความสะอาดพื้น บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลัง การเก็บขนแล้วเสร็จ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-28
	21. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อดูด อากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดิน ซึ่งเป็นบ่อ เดียวกันกับบ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยบ่อดินบำบัดอากาศมีขนาดพื้นที่ 6 ตาราง เมตร และติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการดูด อากาศ 3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง มี ระยะเวลาสัมผัสอากาศเท่ากับ 1 นาที เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพัก มูลฝอยรวม	21. โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดิน ซึ่ง เป็นบ่อเดียวกันกับบ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยบ่อดินบำบัดอากาศมีขนาด พื้นที่ 6 ตารางเมตร และติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ มีอัตราการดูดอากาศ 3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง มีระยะเวลาสัมผัสอากาศเท่ากับ 1 นาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหา เรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-33

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	22. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	22. โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	ภาคผนวก จ รูปภาพประกอบ ค-34
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 441.5 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 441.5 ลูกบาศก์เมตร	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-35
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป	2. โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-36
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	3. โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-37

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการ เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า	1. โครงการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-38
	2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วน ล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	2. โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-39
	3. จัดให้มีแผงกันหม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งเป็นแผ่นทึบไม่ ติดไฟ เพื่อป้องกันอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	3. โครงการมีแผงกันหม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งเป็นแผ่น ทึบไม่ติดไฟ เพื่อป้องกันอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-40
	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที	4. โครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้า ระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-41
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	5. โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-42

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า		
	6. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	6. โครงการใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-43
	7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	7. โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-44
	8. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	8. โครงการมีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-45
	9. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	9. โครงการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-46

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	10. โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-47
	11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	11. โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-48
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	12. โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-49
	13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้	13. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบาย อากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อน และ ประหยัดพลังงานได้	ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการ ระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดด ของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลด ความร้อน และประหยัดพลังงาน		
	14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติด เครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้ สิ้นเปลืองพลังงาน	14. โครงการมีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตาม ผนัง ผ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่ มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็น รั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-50
	15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ใน การขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการ ขึ้น-ลง อาคารโดยใช้ลิฟต์	15. โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทน การใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัด พลังงานในการขึ้น-ลง อาคารโดยใช้ลิฟต์	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-51
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุม อาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ	1. โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญ เพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตาม	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-17 รูปภาพประกอบ ค-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์ และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟ แสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้	มาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์ และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้ง อยู่ที่ ห้ อ ง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟ แสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่		รูปภาพประกอบ ค-19 รูปภาพประกอบ ค-52 รูปภาพประกอบ ค-53 รูปภาพประกอบ ค-54 รูปภาพประกอบ ค-55 รูปภาพประกอบ ค-56 รูปภาพประกอบ ค-57 รูปภาพประกอบ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณทางเข้า-ออก ของบันได และลิฟต์แต่ละชั้น ของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้ง ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันได และลิฟต์ แต่ละชั้น ของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงาน เมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูก ลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และบันได - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง ไว้ในห้องพักทุกห้อง ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 22 มีปริมาณรวม 280.2 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ในอาคารได้ยื่น หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้ง ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันได และลิฟต์ แต่ ละชั้นของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันได และลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะ ทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควัน เข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และ บันได - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำ		ค-58 รูปภาพประกอบ ค-59 รูปภาพประกอบ ค-60 รูปภาพประกอบ ค-61 รูปภาพประกอบ ค-62 รูปภาพประกอบ ค-63 รูปภาพประกอบ ค-64 รูปภาพประกอบ ค-65 รูปภาพประกอบ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิง และกู้ภัยถนนจันทร์ โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง และกู้ภัยถนนจันทร์ เพื่อส่งน้ำ	ชั้นที่ 22 มีปริมาตรรวม 280.2 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิง และกู้ภัยถนนจันทร์ โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4 x 2 ½		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	ดับเพลิงไปตามท่อเย็นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และโซ่ โดยจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นบริเวณบันได ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร	x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง และกู้ภัยถนนจันทร์ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และโซ่ โดยจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	- ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	FHC) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นบริเวณบันได ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร - ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัด		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	(2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้น ใต้ดินถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่อง ระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	ให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ ภายนอกอาคารได้ (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจาก ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็กขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169- 0.181 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก กว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกัน ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอก อาคารได้		
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด ดังนี้	2. โครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	(1) จุดรวมพล 1 (สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-21 พนักงานในห้องพักเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 340ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,360 คน ซึ่งเพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-21 จำนวน 1,305 คน พนักงานในห้องพัก เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 1,335 คน (2) จุดรวมพล 2 (สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 22-44) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร	(1) จุดรวมพล 1 (สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-21 พนักงานในห้องพักเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 340ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,360 คน ซึ่งเพียงพอ กับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-21 จำนวน 1,305 คน พนักงานในห้องพัก เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 1,335 คน (2) จุดรวมพล 2 (สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 22-44) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 400		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	(เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,600 คน ซึ่งเพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 22-44 จำนวน 1,575 คน	ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,600 คน ซึ่งเพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 22-44 จำนวน 1,575 คน		
	3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3 โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-66
	4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกัน และระงับ อัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ ระยะหลังเกิดเหตุ	4. โครงการมีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ ระยะหลังเกิดเหตุ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-67
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ	5. โครงการมีการวางแผนการอบรม และซ้อมการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง และ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	สถานีดับเพลิง และกู้ภัยถนนจันทรีให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	กู้ภัยถนนจันทรีให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับโครงการ		
	6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิงของโครงการ เข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสา ธารณภัยภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และ หลังจากนั้น ให้มีการอบรมทุก ๆ 3 ปี	6. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่หน่วยดับเพลิง ของโครงการเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี นับจากเปิด ดำเนินการ และหลังจากนั้น ให้มีการอบรมทุก ๆ 3 ปี	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	-
3.8 ระบบระบาย อากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	1. โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะ ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-63
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	2. โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจน และทั่วถึง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-5
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,9476.12 ตารางเมตร	3. โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มาก ที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,9476.12 ตารางเมตร	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3.9 จราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินทางบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	1. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินทางบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-8
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	2. โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-8
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	3. โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-68
	4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยว	4. โครงการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมี	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-69

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	เข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	ของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่ รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น		
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยให้บริการของรถโดยสารด่วนพิเศษ (Bus Rapid Transit หรือ BRT) โดยมีสถานีที่อยู่ใกล้ โครงการ คือ สถานีวัดปริวาส ซึ่งห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 180 เมตร มุ่งทางทิศเหนือมาถนน พระรามที่ 3	5. โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยให้บริการของรถโดยสารด่วน พิเศษ (Bus Rapid Transit หรือ BRT) โดยมี สถานีที่อยู่ใกล้โครงการ คือ สถานีวัดปริวาส ซึ่ง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร มุ่ง ทางทิศเหนือมาถนนพระรามที่ 3	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-70
	6. มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อ มิให้เป็นภาระต่อนิติบุคคล และส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยในอนาคต มีดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำ ข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พัก อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มา ประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มี	6. โครงการมีมาตรการการบริหารจัดการที่จอด รถอัตโนมัติ เพื่อมิให้เป็นภาระต่อนิติบุคคล และ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอนาคต มีดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ แก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยสำหรับ เจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-71 รูปภาพประกอบ ค-72 รูปภาพประกอบ ค-73

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	เจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการ เพื่ออบรมการแก้ไข ปัญหาเบื้องต้น และให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำ อาคาร และผู้พักอาศัยเป็นเวลา 2 เดือน 2) บริษัท เจ อาร์ วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ใน ระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1 – ปีที่ 10) หลังจากส่งมอบ ระบบฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นการลด ค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ 3) บริษัท เจ อาร์ วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แจ้งให้ผู้ ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นใน การบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา ระบบจอดรถ อัตโนมัติ ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป โดยจะระบุ	จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการ เพื่อ อบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และให้ความรู้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้พักอาศัยเป็นเวลา 2 เดือน 2) บริษัท เจ อาร์ วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ใน ระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1 – ปีที่ 10) หลังจากส่ง มอบระบบฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็น การลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการ ดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 3) บริษัท เจ อาร์ วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แจ้งให้ ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้อง เพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอตกรถอัตโนมัติไว้ในโบรชัวร์ และแนบไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตกรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตกรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ 5) จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุดับเพลิง (Heat Detector) ระบบระงับอัคคีภัย (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	ระบบจอตกรถอัตโนมัติ ตั้งแต่วันที่ 11 เป็นต้นไป โดยจะระบุรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอตกรถอัตโนมัติไว้ในโบรชัวร์ และแนบไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตกรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตกรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ 5) จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุดับเพลิง (Heat Detector) ระบบระงับอัคคีภัย (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	โครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-74
3.11 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	1. โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-75
	2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ	2. โครงการมีการเติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น	สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-76

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ		
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3. โครงการมีการดำเนินการดูดตะกอน ล้าง ตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-77
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	4. โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ น้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-78

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	5. โครงการมีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ รูปภาพประกอบ ค-79
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	6. โครงการห้ามมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไป ในบริเวณสระว่ายน้ำ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-78
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	1. โครงการมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-80
	2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	2. โครงการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มี ลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-81
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้น-ลงต่างระดับในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	3. โครงการมีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับ ขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้น-ลงต่างระดับใน บริเวณสระว่ายน้ำ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-82

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ	4. โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่น บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-83
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	5. โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-84
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	6. โครงการมีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-84
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	7. โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่ น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-85

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของ สระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อย่าง น้อย อย่างละ 1 เครื่อง		
	8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	8. โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-79
	9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	9. โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคน จมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-86
	10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลา กลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	10. โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟ ในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-87
	11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	11. โครงการมีการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุด เสียหาย ให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-88

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1. โครงการมีการก่อสร้างการก่อสร้างโครงสร้าง ของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-89
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	2. โครงการมีการก่อสร้างรางระบายน้ำล้นมีฝา ปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-89
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	3. โครงการมีพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-89
4. คุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ และ สังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนใน ชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงาน การกุศลการบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	1. โครงการสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนใน ชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมใน งานการกุศลการบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	-
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลด การอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และส่งเสริม ชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	2. โครงการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้า ทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากร ต่างถิ่น และส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จาก โครงการมากขึ้น	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสียฯ อย่างเคร่งครัด	3. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสียฯ อย่าง เคร่งครัด	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	-
	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความ	4. โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็น	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	คิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหา และนำไปแก้ไข	ช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของ ประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพ ปัญหา และนำไปแก้ไข		
	5. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับ ความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของ โครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา) โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทน หน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่า หรือเท่ากับ กึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหา ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบบริเวณโดยรอบ	5. โครงการมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหา) โดยประกอบด้วยตัวแทน ของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทน ของเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจาก ชุมชนมากกว่า หรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของ คณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความ ขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบบริเวณโดยรอบ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-90

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	6. โครงการมีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อ ร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผล และหา มาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหาร โครงการทุกปี	7. โครงการจัดบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้ง ประเมินผล และหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-11 รูปภาพประกอบ ค-91
	8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดง ความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	8. โครงการเปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-11
	9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่อง สิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของ โครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	9. โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบกรณีที่พบว่า สาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มี สาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-11
	10. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์ และบริการ ชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความ เหมาะสม	10. โครงการร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์ และบริการชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับ ชุมชนตามความเหมาะสม	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-91

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	11.หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ งานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจประกอบ	11.หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้อง ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของ ประชาชนตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ประกอบ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-91
4.2 สาธารณสุข	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการทราบถึง สถานที่ให้บริการสาธารณสุข และให้บริการ ประกันสังคมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยทำการติด ประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	1. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัย ในโครงการทราบถึงสถานที่ให้บริการสาธารณสุข และให้บริการประกันสังคมที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยทำการติดประกาศที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-11 รูปภาพประกอบ ค-91
	2. โครงการจะต้องมีการจัดเตรียมขั้นตอนต่างๆ ใน การส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษา	2. โครงการมีการจัดเตรียมขั้นตอนต่างๆ ในการ ส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษา	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-91

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	สถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง อาทิเช่น โรงพยาบาลเลิดสิน โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ และโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาด ในการส่งต่อผู้ป่วยกรณีที่ประสบอุบัติเหตุรุนแรง ต้องพักรักษาตัวเป็นผู้ป่วยใน	สถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง อาทิเช่น โรงพยาบาลเลิดสิน โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ และโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาด ในการส่งต่อผู้ป่วยกรณีที่ประสบอุบัติเหตุรุนแรง ต้องพักรักษาตัวเป็นผู้ป่วยใน		
4.3 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพ กาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ				
1. การระบายมล สารทางอากาศ	1. ซีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. โครงการมีการซีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-4
	2. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นที่จอด รถทั่วไป จำนวน 6 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่	2. โครงการมีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 6 คัน และที่จอดรถ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ	รูปภาพประกอบ ค-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 344 คัน (จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร 6 ระดับ) ซึ่งทางวิ่งชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 344 คัน ในการจัดรถเข้าที่จอดรถในแต่ละระดับจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด	อัตโนมัติตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 344 คัน (จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร 6 ระดับ) ซึ่งทางวิ่งชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 344 คัน ในการจัดรถเข้าที่จอดรถในแต่ละระดับจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด		
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถโดยระบายอากาศธรรมชาติ	3. โครงการมีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถโดยระบายอากาศธรรมชาติ	สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-10
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	4. โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-5
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	5. โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ	สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า- ออกโครงการ		
2. ผลกระทบจาก ระบบปรับ อากาศของ โครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	1. โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-10
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	2. โครงการมีการล้างระบบเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-92
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-93

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่น และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่น และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ		
- โร ค ระ บ บ ทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง				
1. การ แพร่กระจายของ เชื้อโรคจากถัง เก็บน้ำใช้	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	1. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พัก	มาตรการนี้รอดำเนินการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่ม และจะรายงานความก้าวหน้าในรอบถัดไป	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		อาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 1 ครั้ง		
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่อ อำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด และดูแล รักษา	2. โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด และดูแลรักษา	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-17
	3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	3. โครงการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-17
2. การ แพร่กระจายของ เชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นชนิดเติม อากาศ (Activated Sludge Process) ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำ เสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนพระรามที่ 3 ต่อไป	1. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็น ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-13 ภาคผนวก ข

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบน ถนนพระรามที่ 3 ต่อไป		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	ภาคผนวก ข
3. การ แพร่กระจายของ เชื้อโรคและระบบ ระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทวน้ำไว้ในบ่อทวน้ำ ขนาดความ จุ 441.5ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ	1. โครงการมีการทวน้ำไว้ในบ่อทวน้ำ ขนาด ความจุ 441.5ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้ท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-35
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	2. โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้ การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	ภาคผนวก จ ภาคผนวก ฉ รูปภาพประกอบ ค-35

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-94
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	2. โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็น ที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	3. โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4. โครงการมีการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ ดีต่อผู้พบเห็น	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1 รูปภาพประกอบ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
				ค-94
4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,9476.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,562.84 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,9476.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,562.84 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	2. โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	3. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1 รูปภาพประกอบ ค-94

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบัง แสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการ ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท เจ อาร์ วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการการแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการ จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มี เงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจ อาร์ วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-95

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
4.6 การบดบัง ทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้าน ทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. โครงการมีขั้นตอนของการออกแบบโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบที่สำคัญ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-96
	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิด จากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ	2. โครงการมีการกำหนดให้มีมาตรการการแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่ อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจาก	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-97

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท เจ เออาร์ วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพัก อาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข	อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจ เออาร์ วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
4.7 การบดบัง คลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบด บังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการณวันที่เริ่มก่อสร้าง	- โครงการมีการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้ พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-98

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	จากอาคารโครงการณวันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.8 ความเป็น ส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-1
	2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันความขัดแย้ง	2. โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการ อยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ ป้องกันความขัดแย้ง	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-94
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่	3. โครงการมีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-11
	4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความ เสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลง ยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	4. โครงการมีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ใน กรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-11 รูปภาพประกอบ ค-91

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจด ทะเบียนอาคาร ชุด	1. โครงการเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับ หลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอ จดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ส่วนกลางอย่างชัดเจน	1. โครงการเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับ หลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอ จดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับ ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-99
	2. สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างโครงการกับผู้จัดซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้ แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อช 22) ตามที่	2. โครงการมีสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุด ระหว่างโครงการกับผู้จัดซื้อ หรือผู้ซื้อ ห้องชุด โดยใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อช	สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	รูปภาพประกอบ ค-100

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522		